

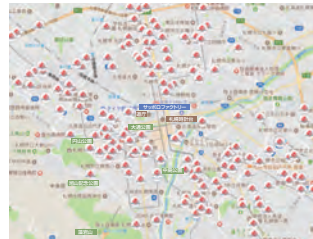
定番の空室対策、ネット無料は速度で選ばれる時代に

もはや空室対策の定番となった入居者のインターネット無料。賃貸物件のポータルサイトのほとんどが、検索条件で「インターネット無料」のチェックボックスを設置している。

検索条件に該当させるのが目的で、品質を軽視しているオーナーも多いが、口コミサイトなどを見ると「遅くて使い物にならない」「動画やゲームはほぼ無理」といった辛辣な意見が相次ぐ。今は、速いネットだけでは、入居者を満足さ

せることではできない。

そこでオスメシたいのが、イースタイルが提供するネット無料化サービス「イースタイルv6プラス」。次世代通信技術を活用し、通信速度の低下を回避することで動画もゲームもサクサク楽しめる。他社でも同様のサービスはあるが、入居者あるいはオーナーが追加料金を負担するケースがほとんど。その点、イースタイルでは追加料金不要で導入できる。ネット速度の遅さが退去要因になっているかも……と心あたりのあるオーナーは、早々に通信品質の確認をしたほうがいいだろう。



札幌市内でネット無料化を実施した賃貸物件

イースタイル

本社 帯広市西16条南5丁目2-4 ☎0155・35・1717
札幌営業所 札幌市西区発寒4条2丁目 ☎011・668・3939 <https://esbb.co.jp/>



9月にサービスを開始する「マンスリーマンション集客サイト」

今年9月にはマンスリーマンション用のウェブサイトを開設。集客から清掃手配まで一貫して手がけることで、利用者の満足度向上を目指す。道内の民泊運営会社が自社でマンスリーマンションの集客からワンストップで運営するのは初の試み。注目を集めている。

ベストステイ札幌

札幌市中央区南10条西1丁目1番1号1001号 ☎011・520・7600
<https://bssapporo.jp/>

民泊運営会社がマンスリーマンションの集客にも注力

「ベストステイ札幌」は札幌市内をはじめ、千歳市や小樽市などの近郊でも数多くの民泊、マンション型ホテルを運営している。

「インバウンドのニーズはホテルに宿泊する王道の観光プランからディーブなものへと変化しています」と相澤亮佑社長は語る。

これまでの実績が評価され、オーナーからの一括借り上げ依頼や同業他社からの乗り換えが増加。提携企業と旅館業を視野に入れた

新築企画を手がけるなど事業を拡大している。



相澤亮佑社長